

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1690001  
п. Новый Пермского муниципального округа Пермского края  
(Место проведения: с. Рождественское, ул. Революционная, д. 22)**

**22 августа 2023 года**

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-97 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Инициатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке.

Вопрос публичных слушаний: проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1690001 п. Новый Пермского муниципального округа Пермского края.

Публичные слушания состоялись 16 августа 2023 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский округ, с. Рождественское, ул. Революционная, д. 22. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Тюрина Анастасия Константиновна.

В публичных слушаниях приняли участие 27 (двадцать семь) человек, в т.ч. представители Юго-Камского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в устном и письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	Предусмотреть уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1690001:326 На государственный кадастровый учет встал земельный участок с кадастровым номером 59:32:1690001:948. Ранее на данной территории было предусмотрено образование нового земельного участка :ЗУ154. Необходимо исключить образование :ЗУ154 из проекта межевания территории. В связи со сдвигом нумерации образованных земельных участков, присвоить номер :ЗУ154 земельному участку, который ранее имел номер :ЗУ163.	Ахонов В.М. от 18.08.2023 № 2922		Принять
2.	Предусмотреть образование земельного участка с целью размещения контейнерной площадки для накопления ТКО	Юго-Камское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 16.08.2023 № СЭД-2023-299-01-01вн-391		Принять
3.	Предусмотреть уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1690001:2 в соответствии с его фактическим использованием. В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1690001:2 был повторно идентифицирован. После дополнительного выезда на местность его границы и площадь были изменены.	Щукина Л.А.		Принять

	Площадь составила 1674 кв.м.			
4.	Предусмотреть уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1690001:415 в соответствии с его фактическим использованием	Воробьева Н.Г.		Принять
5.	Предусмотреть уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1690001:756, увеличив площадь земельного участка на минимальный допустимый размер, установленный Правилами землепользования и застройки	Трофимова Л.М.		Принять
6.	В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1690001:354 изменил свою площадь и конфигурацию. Площадь участка уменьшилась с 476 кв.м. до 371 кв.м. В связи с этим, границы смежного земельного участка :ЗУ9 и его площадь были изменены. Площадь :ЗУ9 составила 3737 кв.м.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
7.	В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1690001:415 изменил свою площадь и конфигурацию. Площадь увеличилась с 864 кв.м. до 1086 кв.м. Также было предусмотрено перераспределение данного земельного участка (проектный номер :ЗУ1/415). В связи с этим, границы смежного земельного участка :ЗУ19 и его площадь были	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять

	изменены. Площадь :ЗУ19 составила 3737 кв.м.			
8.	Собственник земельного участка с кадастровым номером 59:32:1690001:80 отказался от предусмотренного проектом перераспределения (:ЗУ1/80). В связи с этим, границы смежного земельного участка :ЗУ19 и его площадь были изменены. Площадь :ЗУ19 составила 3737 кв.м.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
9.	В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1690001:403 был повторно идентифицирован. После дополнительного выезда на местность его границы и площадь были изменены. Площадь составила 2445 кв.м. Также было предусмотрено перераспределение данного земельного участка (проектный номер :ЗУ1/403)	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
10.	В соответствии с дополнительным выездом на местность вновь образованные земельные участки с проектными номерами :ЗУ95 и :ЗУ68 изменили свое местоположение и площадь. Площадь земельного участка :ЗУ95 составила 2150 кв.м., а :ЗУ68 - 15 кв.м.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
11.	В соответствии с дополнительным выездом на местность вновь образованные земельные участки с проектными номерами :ЗУ66 и :ЗУ67 изменили свою конфигурацию и площадь. Площадь земельного участка :ЗУ66 составила 401 кв.м., а :ЗУ67 - 623 кв.м.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять

12.	По результатам тестовой проверки xml-схемы карта (плана) территории, полученных от регистратора Жилкиной И.А., были исключены пересечения земельных участков, в связи с чем площадь некоторых из них изменилась, без изменения конфигурации (:ЗУ5, :ЗУ9, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ25, :ЗУ27, :ЗУ30, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ41, :ЗУ43, :ЗУ49, :ЗУ52, :ЗУ53, :ЗУ60, :ЗУ61, :ЗУ66, :ЗУ67, :ЗУ72, :ЗУ79, :ЗУ90, :ЗУ107, :ЗУ113, :ЗУ117, :ЗУ119, :ЗУ121, :ЗУ126, 59:32:1690001:75, 59:32:1690001:65, 59:32:1690001:120, 59:32:1690001:41, 59:32:1690001:329, 59:32:1690001:318, 59:32:1690001:367, 59:32:1690001:391, 59:32:1690001:386, 59:32:1690001:770, 59:32:1690001:923, 59:32:1690001:791, 59:32:1690001:943, 59:32:1690001:131, 59:32:1690001:19, 59:32:1690001:203, 59:32:1690001:292, 59:32:0000000:15895, 59:32:1690001:354, 59:32:1690001:415, 59:32:1690001:403, 59:32:1690001:2)	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
13.	Представленный проект межевания территории необходимо дополнить координатами характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.	МКУ «Управление стратегического развития» администрации Пермского муниципального округа		Принять
14.	Чертеж красных линии необходимо дополнить характерными точками красных линий, а также	МКУ «Управление стратегического развития» администрации		Принять

	дополнить его каталог координат этих точек.	Пермского муниципального округа		
--	---	---------------------------------	--	--

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1690001 п. Новый Пермского муниципального округа Пермского края, направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвердить, доработанный по замечаниям проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1690001 п. Новый Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в сети «Интернет».

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова

Секретарь

А.К. Тюрина